|  |  |
| --- | --- |
| logoLomakkeisiin | HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA**Purkulupa** |
| **Lomake palautetaan allekirjoitettuja ARAn kirjaamoon**: **kirjaamo.ara@ara.fi** tai postitse Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti |  |
| [ ]   | Alkuperäinen rajoitusaika | [ ]   | Jatkorajoitusaika |
|  | pvm |       | (rajoitusaika päättyy) |  | pvm |       | (rajoitusaika päättyy) |

|  |  |
| --- | --- |
| Hakija      | Y-tunnus      |
| Osoite      | Postinumero ja postitoimipaikka      | Sähköpostiosoite      |
| Asianhoitaja      | Y-tunnus      |
| Osoite      | Postinumero ja postitoimipaikka      | Sähköpostiosoite      |
| [ ]  **Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta** |
| Kohteen nimi      | Y-tunnus      | Kunta      |
| Kohteen osoite      | Rakennusten lkm      | Valmistumisvuosi      |
| Rakennusten rakennustunnukset      |       |       |
|       |       |       |
| Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) | Kiinteistötunnus / rakennustunnus |  |
|       | Kunta      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      | Tarkiste      | Rakennus      | Laitostunnus      |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
| Tontin hallintamuoto | [ ]  oma | [ ]  vuokra |
| Asuntojen lukumäärä      | Pinta-ala yhteensä      | Valmistumisvuosi      | Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm      | Tämänhetkinen käyttöaste %      | Vuoden keskikäyttöaste %      |
| **HALLINTAMUOTO** |
| [ ]  | Kiinteistö- osakeyhtiö | [ ]  | Suoraan omis-tettu vuokratalo | [ ]  | Asunto-osake-yhtiö (vuokratalo) | [ ]  | Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö | [ ]  | Asunto-osakkeet(seka- tai vuokratalossa) | [ ]  | Yksittäinen omakotitalo |
| **HAETAAN PURKULUPAA** |
| [ ]  | Kaikille rakennuksille | [ ]  | Osalle rakennuksista |  |  |  |  |
| **HAKEMUKSEN PERUSTELUT** |
| [ ]  | Vuokra-asuntojen ylitarjonta | [ ]  | Omistajan taloudelliset vaikeudet | [ ]  | Väestöltään vähenevä alue | [ ]  | Ei vastaa nykyisiä vaatimuksia | [ ]  | Asunto/ rakennus tyhjillään | [ ]  | Asunto/ rakennus tuhoutunut |
| **KOHTEEN KUNTO** |
| [ ]  | Normaali kunto | [ ]  | Huono kunto | [ ]  | Peruskorjattu | [ ]  | Peruskorjauksen tarpeessa | [ ]  | Kosteusvauriot | [ ]  | Homevauriot |
| **VUOKRALAISTEN ASUMINEN JATKOSSA** |
| [ ]  | Nykyinen vuokra-suhde jatkuu | [ ]  | Tarjotaan asuntoa muista kohteista | [ ]  | Kunta järjestää asunnot | [ ]  | Tarjotaan vuokralaisille omistusasunnoiksi |  |

Lomake ARA 5f Sivu 1/2

|  |
| --- |
| **HAKEMUKSEN PERUSTELUT** |
|       |
| [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Kunnan lausunto liitteenäKunnan lausunto on pyydetty toimittamaan ARAanRasitustodistus liitteenäKaupparekisterinote liitteenäKohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnostaKunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)Hakijan harkitsemat muut tarpeelliset selvitykset liitteenäOsakeluettelo |  | Jäljellä oleva aravalainaSaadut valtion avustukset |       | €€ |
|       |
|  |
|       |
|  |
|  |
| Paikka ja päivämäärä      | Hakijan allekirjoitus | Nimenselvennys / asema      |

ARA voi myöntää **purkuluvan**, jos

* asunto tai talo on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista
* väestöltään vähenevällä alueella sijaitseva asunto tai suurin osa talon asunnoista on ollut pitkäaikaisesti tyhjillään ja tyhjillään olon arvioidaan olevan pysyvää sekä purkaminen on perusteltua alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen
* purkamiseen on muu erityisen painava syy.

**Purkulupahakemuksessa on aina esitettävä sijaintikunnan lausunto. Mikäli purkulupaa haetaan sillä perusteella, että kohde on huonossa kunnossa eikä sen perusparannus ole tarkoituksenmukaista, pitää mukaan liittää myös kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta sekä kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS). Pitkän tähtäimen suunnitelman tulee antaa kokonaiskuva kohteen tulevista korjaustarpeista, niiden ajankohdista ja kustannuksista.**

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, piirustuksia tai valokuvia.

**Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:**

**Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti.**

Lomake ARA 5f Sivu 2/2